



COMUNICATO STAMPA

Panariagroup Industrie Ceramiche S.p.A.: il Consiglio di Amministrazione approva il Progetto di Bilancio al 31 dicembre 2007.

- Ricavi netti delle vendite e delle prestazioni consolidati nel 2007 pari a 354,4 milioni di Euro (+2,9 milioni di Euro rispetto al 31 dicembre 2006).
- Margine operativo lordo a 49,6 milioni di Euro (49,9 milioni di Euro nel 2006).
- Utile netto consolidato pari a 14,1 milioni di Euro, in diminuzione rispetto al risultato 2006 che beneficiava però di una componente fiscale straordinaria di circa 2 mln di Euro.

Proposta la distribuzione di un dividendo pari a 0,15 Euro per azione ordinaria in pagamento dal 22 maggio 2008.

Il Consiglio di Amministrazione di Panariagroup Industrie Ceramiche S.p.A., Gruppo attivo nella produzione e distribuzione di materiale ceramico per pavimenti e rivestimenti di fascia alta e lusso, ha approvato oggi il Progetto di Bilancio al 31 dicembre 2007, redatta secondo i principi contabili internazionali (IFRS).

Il Consiglio di Amministrazione di Panariagroup proporrà all'Assemblea degli Azionisti che si terrà in data 24 aprile 2008, la distribuzione di un dividendo pari a 0,15 centesimi per azione ordinaria con stacco della cedola in data 19 maggio 2008 e in pagamento in data 22 maggio 2008.

L'esercizio 2007 si chiude con buoni risultati in linea con quelli dell'anno precedente sia sotto il profilo dei ricavi che dei margini pur in presenza di un difficile scenario di mercato.

Nel 2007 i ricavi netti del Gruppo sono aumentati a 354,4 milioni di Euro, rispetto a 351,6 milioni di Euro del 2006, grazie all'ottimo andamento delle vendite sui mercati europei che nel 2007 hanno registrato un incremento del 6,4%.

La marginalità operativa si è confermata sui livelli dell'anno precedente con un margine operativo lordo pari a 49,6 milioni di Euro (49,9 milioni di Euro al 31/12/2006) e un margine operativo netto pari a 30,6 milioni di Euro (31,7 milioni di Euro al 31/12/2006).

PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICI

(valori in migliaia di Euro)

Natura	31/12/2007	31/12/2006	var. €
Ricavi delle vendite e prestazioni	354.439	351.559	2.880
Valore della produzione	372.551	373.943	(1.392)
Margine Operativo Lordo	49.549	49.882	(0.333)
Margine Operativo Netto	30.585	31.653	(1.068)
Utile Netto Consolidato	14.052	18.101 *	(4.049)

* Il risultato netto del 2006 era favorevolmente influenzato da una componente fiscale straordinaria di circa 2 mln di euro risultante dal "riallineamento dei valori" degli ammortamenti anticipati.

"L'esercizio 2007 – ha affermato Giuliano Mussini, Presidente di Panariagroup – si chiude con dei risultati economico-finanziari positivi e in linea con quelli del 2006 a conferma della validità della strategia di diversificazione attuata dal nostro Gruppo sui principali mercati mondiali. La ripartizione equilibrata delle vendite sui principali mercati di riferimento consente infatti al Gruppo un'accentuata



diversificazione del rischio Paese ed un'elevata copertura sui mercati con maggiori potenzialità di sviluppo per la fascia alta e di lusso.”

“Nel 2008 il Gruppo - ha continuato Mussini – conta di poter raggiungere, nonostante il pesante indebolimento del dollaro rispetto all'euro e la persistente crisi del mercato immobiliare statunitense, migliori risultati economico-finanziari grazie al consolidamento della nostra leadership sui mercati europei e ad una continua azione di sviluppo sui mercati emergenti.”

RICAVI

I Ricavi netti di vendita hanno registrato una crescita complessiva dello 0,8%, passando da 351,6 milioni di Euro realizzati al 31 dicembre 2006 a 354,4 milioni di Euro al 31 dicembre 2007 (+ 2,9 milioni di Euro).

I tre principali poli di riferimento di Panariagroup sono costituiti dal mercato italiano, dal mercato europeo e dal mercato USA:

- **ITALIA** – il mercato italiano con un fatturato complessivo di 106,5 milioni di Euro, pari al 29% sul totale dei ricavi risulta sostanzialmente allineato ai risultati conseguiti nel 2006, mantenendo inalterata l'importante quota di mercato di Panariagroup.
- **EUROPA** - si conferma molto positivo l'andamento delle vendite sui mercati europei, con una crescita complessiva del 6,4 % (+ 9,3 milioni di Euro): oltre ai buoni risultati sui tradizionali mercati dell'Europa occidentale (Portogallo, Olanda, Francia, Grecia e Gran Bretagna) sono da segnalare i rilevanti incrementi ottenuti nei principali Paesi dell'Est europeo. L'incidenza dei mercati europei sul fatturato complessivo si è attestata a circa il 43%.
- **USA** – l'incidenza del mercato statunitense sul fatturato complessivo è pari a circa il 23%. Nel quarto trimestre 2007 si è ulteriormente accentuata la crisi strutturale del settore immobiliare statunitense: secondo i dati forniti da U.S. Census Bureau, le vendite di nuove abitazioni relative al comparto residenziale hanno subito una contrazione superiore al 20%. In tale contesto le società europee del Gruppo hanno registrato un lieve incremento del fatturato in dollari (circa 3%) mentre la società americana Florida Tile, ha avuto un decremento di fatturato rispetto allo scorso anno del 16%.

Da segnalare la crescente presenza del Gruppo sui mercati delle economie emergenti, in particolare nei Paesi dell'Est Europeo e nei Paesi del Medio ed Estremo Oriente, che rappresentano sempre di più un'importante opportunità di sviluppo: in tali paesi, tradizionalmente consumatori di prodotti di fascia bassa, è in crescita l'apprezzamento per il “made in Italy”, e l'utilizzo di prodotti di alta gamma.

Il fatturato realizzato complessivamente in tali aree è stato pari a Euro 18,5 milioni di Euro, con un incremento di circa 4,4 milioni di Euro (+31% rispetto al 2006).

MARGINI REDDITUALI

Il margine operativo lordo, pari a 49,6 milioni di euro è stato pari al 13,30% sul Valore della Produzione (13,34% al 31 dicembre 2006).

Il 2007 si conferma buono in termini di redditività per le Business Unit europee (Italia e Portogallo), che, al netto dell'effetto dollaro hanno generato un margine operativo lordo superiore al 18,0% sui ricavi netti di vendita.

Il margine operativo netto risulta pari a 30,6 milioni di Euro, corrispondente al 8,2% sul Valore della Produzione (8,5% al 31 dicembre 2006).



UTILE NETTO CONSOLIDATO

L'Utile netto è di 14,1 milioni di Euro, pari al 3,8% del Valore della Produzione.

Il carico fiscale al 31/12/2007 risulta pari a 10,4 milioni di Euro (42,5 % di tax rate), in significativa crescita rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (9,8 milioni di Euro, pari ad un tax rate del 35,1 %). E' importante sottolineare che il livello del tax rate del 2006 era ridotto significativamente dall'effetto di un beneficio fiscale non ricorrente (il cosiddetto "riallineamento dei valori" degli ammortamenti anticipati), che aveva generato un vantaggio fiscale di circa 2 milioni di Euro.

POSIZIONE FINANZIARIA

La Posizione Finanziaria Netta registra un saldo negativo di 80,9 milioni di Euro.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto del Gruppo è pari a 154 milioni di Euro al 31 dicembre 2007 rispetto ai 151,6 milioni di Euro al 31 dicembre 2006.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nonostante il persistere di una situazione critica sul mercato statunitense, il Gruppo conta nel 2008 di mantenere i positivi risultati registrati consolidando le proprie posizioni di forza sui mercati europei e investendo maggiormente nei mercati emergenti con elevate potenzialità di crescita.

La società americana Florida Tile, archiviato il processo di ristrutturazione effettuato nei mesi scorsi, è ora pronta da un punto di vista strutturale a raccogliere i primi risultati in attesa naturalmente di una ripresa del mercato americano.

Dichiarazione del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, il Sig. Lugli Alberto, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Allegati: Stato Patrimoniale e Conto Economico d'esercizio e consolidati

Contact: Barabino & Partners
Claudio Cosetti
c.cosetti@barabino.it
Tommaso Filippi
t.filippi@barabino.it
Tel. 02/72.02.35.35
Fax 02/89.00.519

Milano, 20 marzo 2008

PANARIAGROUP Industrie Ceramiche S.p.A.

STATO PATRIMONIALE - IFRS

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

<i>Rif</i>	<u>ATTIVO</u>	31/12/2007	31/12/2006
	ATTIVITA' CORRENTI	185.691.746	177.871.901
1.a	Rimanenze	93.923.877	92.411.392
1.b	Crediti commerciali	83.754.272	79.641.374
1.c	Crediti tributari	4.811.803	2.986.474
1.d	Altre attività correnti	1.983.382	1.501.351
1.e	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.218.412	1.331.310
	ATTIVITA' NON CORRENTI	126.557.213	120.689.491
2.a	Immobilizzazioni immateriali	1.096.286	1.033.631
2.b	Immobilizzazioni materiali	44.328.531	45.942.120
2.c	Immobilizzazioni finanziarie	78.070.912	58.374.356
2.d	Crediti per imposte anticipate	0	0
2.e	Altre attività non correnti	3.061.484	15.339.384
	TOTALE ATTIVO	312.248.959	298.561.392
	PASSIVO	31/12/2007	31/12/2006
	PASSIVITA' CORRENTI	126.267.937	120.425.067
3.a	Debiti verso Banche e altri finanziatori	51.321.195	46.258.476
3.b	Debiti commerciali	50.523.133	51.782.166
3.c	Debiti tributari	2.085.235	691.357
3.d	Altre passività correnti	22.338.374	21.693.068
	PASSIVITA' NON CORRENTI	46.165.760	39.223.003
4.a	Fondo TFR	7.058.559	7.247.745
4.b	Fondi per Imposte differite	2.808.593	2.795.429
4.c	Fondi rischi ed oneri	6.261.362	5.896.545
4.d	Debiti verso Banche e altri finanziatori	29.971.876	22.118.093
4.e	Altre passività non correnti	65.370	1.165.191
	TOTALE PASSIVITA'	172.433.697	159.648.070
5	PATRIMONIO NETTO	139.815.262	138.913.322
	Capitale sociale	22.677.646	22.384.229
	Riserve	107.343.145	104.177.041
	Utile dell'esercizio	9.794.471	12.352.052
	TOTALE PASSIVO	312.248.959	298.561.392

PANARIAGROUP Industrie Ceramiche S.p.A.

CONTO ECONOMICO - IFRS

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

Rif		31/12/2007		31/12/2006	
6.a	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	232.955.748	98,4%	223.156.866	95,4%
	Variazione delle rimanenze PF	2.152.381	0,9%	8.651.531	3,7%
6.b	Altri ricavi	1.722.774	0,7%	2.062.133	0,9%
	Valore della produzione	236.830.903	100,0%	233.870.530	100,0%
7.a	Costi per materie prime	(59.640.725)	-25,2%	(60.604.602)	-25,9%
7.b	Costi per servizi e godimento beni di terzi	(97.626.067)	-41,2%	(95.875.034)	-41,0%
	<i>di cui operazioni con parti correlate</i>	<i>(4.892.026)</i>	<i>-2,1%</i>	<i>(4.811.492)</i>	<i>-2,1%</i>
7.c	Costo del personale	(43.646.411)	-18,4%	(40.773.460)	-17,4%
	Variazione delle rimanenze MP	60.104	0,0%	527.709	0,2%
7.d	Oneri diversi di gestione	(2.268.404)	-1,0%	(2.343.787)	-1,0%
	Costi della produzione	(203.121.503)	-85,8%	(199.069.174)	-85,1%
	Margine operativo lordo	33.709.400	14,2%	34.801.356	14,9%
8.a	Ammortamenti	(10.375.480)	-4,4%	(10.066.264)	-4,3%
8.b	Accantonamenti e svalutazioni	(1.558.117)	-0,7%	(1.265.088)	-0,5%
	Margine operativo netto	21.775.803	9,2%	23.470.004	10,0%
9.a	Proventi e (oneri) finanziari	(4.190.400)	-1,8%	(3.108.791)	-1,3%
	Risultato prima delle imposte	17.585.403	7,4%	20.361.213	8,7%
10.a	Imposte sul reddito	(7.790.932)	-3,3%	(8.009.161)	-3,4%
	Utile dell'esercizio	9.794.471	4,1%	12.352.052	5,3%
	UTILE BASE E DILUITO PER AZIONE	0,22		0,27	

La % evidenziata nello schema si riferisce all'incidenza rispetto al valore della produzione



PANARIAGROUP INDUSTRIE CERAMICHE S.P.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO

RENDICONTO FINANZIARIO - IFRS

(MIGLIAIA DI EURO)

<i>(in migliaia di euro)</i>	31 dicembre 2007	31 dicembre 2006
A - ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile dell'esercizio	9.794	12.352
Ammortamenti	10.375	10.066
Imposte differite (anticipate)	14	369
Variazione netta del fondo indennità di fine rapporto	(188)	413
Variazione netta altri fondi	1.404	701
<i>Flusso (assorbimento) di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni del capitale circolante</i>	<i>21.399</i>	<i>23.901</i>
(Incremento) / Decremento dei crediti verso clienti	(4.253)	(496)
(Incremento) / Decremento delle rimanenze di magazzino	(2.413)	(9.180)
Incremento / (Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.259)	(645)
Variazione netta delle altre attività/passività correnti	(1.330)	(4.351)
<i>Flusso (assorbimento) di cassa dell'attività operativa per variazioni del capitale circolante</i>	<i>(9.255)</i>	<i>(14.672)</i>
Totale (A) Flusso di cassa derivante dall'attività operativa	12.144	9.229
B - ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Investimenti netti in immobilizzazioni materiali	(8.303)	(11.842)
Investimenti netti in immobilizzazioni immateriali	(521)	(928)
Investimenti netti in immobilizzazioni finanziarie	(19.697)	(5.006)
Totale (B) Flusso (Assorbimento) di cassa derivante dall'attività di investimento	(28.521)	(17.776)
C - ATTIVITA' FINANZIARIA		
Aumento di capitale sociale		
Distribuzione di dividendi	(8.608)	(8.608)
Altre variazioni di Patrimonio Netto		
(Acquisto) Vendita di Azioni Proprie	(284)	305
Variazione netta finanziamenti	9.526	20.638
Variazione netta altre attività/passività finanziarie		
Variazione netta finanziamenti a controllate	12.239	(15.216)
Totale (C) Flusso (Assorbimento) di cassa derivante dall'attività finanziaria	12.873	(2.881)
Posizione (Indebitamento) finanziaria netta a breve all'inizio dell'esercizio	(44.452)	(33.024)
Variazione netta della Posizione (Indebitamento) Finanziaria Netta a breve (A+B+C)	(3.504)	(11.428)
Posizione (Indebitamento) finanziaria netta a breve alla fine dell'esercizio	(47.956)	(44.452)
Informazioni supplementari:		
Interessi pagati	3.024	2.160
Imposte sul reddito pagate	7.749	10.331

La POSIZIONE (INDEBITAMENTO) FINANZIARIA NETTA include le disponibilità liquide al netto dei debiti verso banche a breve, escludendo la quota a breve dei finanziamenti a medio-lungo termine e dei leasing

**PANARIAGROUP
CONSOLIDATO**

STATO PATRIMONIALE - IFRS
(MIGLIAIA DI EURO)

<i>rif</i>	<u>ATTIVO</u>	31/12/2007	31/12/2006
	ATTIVITA' CORRENTI	262.580	247.876
1.a	Rimanenze	144.310	132.392
1.b	Crediti commerciali	100.510	100.343
1.c	Crediti tributari	6.256	3.368
1.d	Altre attività correnti	5.241	2.742
1.e	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	6.263	9.031
	ATTIVITA' NON CORRENTI	124.480	106.071
2.a	Avviamento	13.002	12.089
2.b	Immobilizzazioni immateriali	3.252	2.639
2.c	Immobilizzazioni materiali	96.426	88.833
2.d	Immobilizzazioni finanziarie	11.501	5
2.e	Crediti per imposte anticipate	0	0
2.f	Altre attività non correnti	299	2.505
	TOTALE ATTIVO	387.060	353.947
	<u>PASSIVO</u>	31/12/2007	31/12/2006
	PASSIVITA' CORRENTI	165.698	156.002
3.a	Debiti verso Banche e altri finanziatori	56.003	51.952
3.b	Debiti commerciali	75.063	71.626
3.c	Debiti tributari	2.997	2.680
3.d	Altre passività correnti	31.635	29.744
	PASSIVITA' NON CORRENTI	67.321	46.332
4.a	Fondo TFR	7.172	7.248
4.b.	Fondi per Imposte differite	6.153	4.014
4.c	Fondi rischi ed oneri	6.624	6.091
4.d	Debiti verso Banche e altri finanziatori	42.629	24.003
4.e	Altre passività non correnti	4.743	4.976
	TOTALE PASSIVITA'	233.019	202.334
5	PATRIMONIO NETTO	154.041	151.613
	Capitale sociale	22.678	22.384
	Riserve	117.311	111.128
	Utile dell'esercizio	14.052	18.101
	TOTALE PASSIVO	387.060	353.947

**PANARIAGROUP
CONSOLIDATO**

CONTO ECONOMICO - IFRS
(MIGLIAIA DI EURO)

rif	31/12/2007		31/12/2006		
6.a	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	354.440	95,1%	351.559	94,0%
	Variazione delle rimanenze PF	12.840	3,4%	15.108	4,0%
6.b	Altri ricavi	5.271	1,4%	7.276	1,9%
	Valore della produzione	372.551	100,0%	373.943	100,0%
7.a	Costi per materie prime	(104.595)	-28,1%	(110.738)	-29,6%
7.b	Costi per servizi e godimento beni di terzi	(142.509)	-38,3%	(139.753)	-37,4%
	<i>di cui operazioni con parti correlate</i>	<i>(4.892)</i>	<i>-1,3%</i>	<i>(4.811)</i>	<i>-1,3%</i>
7.c	Costo del personale	(71.750)	-19,3%	(69.385)	-18,6%
	Variazione delle rimanenze MP	60	0,0%	528	0,1%
7.d	Oneri diversi di gestione	(4.208)	-1,1%	(4.713)	-1,3%
	Costi della produzione	(323.002)	-86,7%	(324.061)	-86,7%
	Margine operativo lordo	49.549	13,3%	49.882	13,3%
8.a	Ammortamenti	(16.904)	-4,5%	(16.381)	-4,4%
8.b	Accantonamenti e svalutazioni	(2.060)	-0,6%	(1.848)	-0,5%
	Margine operativo netto	30.585	8,2%	31.653	8,5%
9.a	Proventi e (oneri) finanziari	(6.126)	-1,6%	(3.757)	-1,0%
	Risultato prima delle imposte	24.459	6,6%	27.896	7,5%
10.a	Imposte sul reddito	(10.407)	-2,8%	(9.795)	-2,6%
	Utile dell'esercizio	14.052	3,8%	18.101	4,8%
	UTILE BASE E DILUITO PER AZIONE	0,31		0,40	



PANARIAGROUP
CONSOLIDATO
RENDICONTO FINANZIARIO - IFRS
(MIGLIAIA DI EURO)

<i>(in migliaia di euro)</i>	31 dicembre 2007	31 dicembre 2006
A - ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile dell'esercizio	14.052	18.101
Ammortamenti	16.904	16.381
Imposte differite (anticipate)	2.022	(629)
Variazione netta fondi	1.552	1.311
<i>Flusso (assorbimento) di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni del capitale circolante</i>	34.530	35.164
(Incremento) / Decremento dei crediti verso clienti	592	1.296
(Incremento) / Decremento delle rimanenze di magazzino	(12.783)	(12.607)
Incremento / (Decremento) dei debiti verso fornitori	2.639	2.616
Variazione netta delle altre attività/passività	(1.298)	(7.148)
<i>Flusso (assorbimento) di cassa dell'attività operativa per variazioni del capitale circolante</i>	(10.850)	(15.843)
Totale (A) Flusso di cassa derivante dall'attività operativa	23.680	19.321
B - ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Investimenti netti in immobilizzazioni materiali	(24.077)	(16.977)
Investimenti netti in immobilizzazioni immateriali	(1.489)	(928)
Investimenti netti in immobilizzazioni finanziarie	(11.500)	(1)
Differenza cambio su immobilizzazioni materiali e immateriali	665	271
Acquisto d'azienda al lordo dell'indebitamento fin.rio netto a breve dell'acquisita	(1.100)	(18.292)
di cui:		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	(209)	(5.043)
<i>Immobilizzazioni immateriali ed altre attività non correnti</i>	(917)	(4.092)
<i>Attivo circolante</i>	(1.095)	(27.528)
<i>Debiti</i>	899	14.470
<i>Passività non correnti</i>	222	3.901
Totale (B) Flusso (Assorbimento) di cassa derivante dall'attività di investimento	(37.501)	(35.927)
C - ATTIVITA' FINANZIARIA		
Aumento di capitale sociale		
Distribuzione di dividendi	(8.608)	(8.608)
Altre variazioni di Patrimonio Netto	-	-
(Acquisto) Vendita di Azioni Proprie	(283)	305
Variazione netta finanziamenti	19.718	20.081
Totale (C) Flusso (Assorbimento) di cassa derivante dall'attività finanziaria	10.827	11.778
Posizione (Indebitamento) finanziaria netta all'inizio dell'esercizio	(41.080)	(34.890)
Variazione nella riserva di conversione	(2.733)	(1.362)
Variazione netta della Posizione (Indebitamento) Finanziaria Netta a breve (A+B+C)	(2.994)	(4.828)
Posizione (Indebitamento) finanziaria netta alla fine dell'esercizio	(46.807)	(41.080)
Informazioni supplementari:		
Interessi pagati	3.366	2.473
Imposte sul reddito pagate		10.331